

Erhebungsbogen Grundstück Kaufpreissammlung gem. § 195 BauGB i.V.m. § 197 Abs. 1 BauGB

Reg.-Nr. (Interne Bearbeitungsnummer): _____/2024
Angaben zum Objekt: _____

WICHTIGE HINWEISE:

Bitte beachten Sie, dass sich Ihre **Angaben** auf den **Zustand** der Immobilie zum **Zeitpunkt des Erwerbs** bzw. **Verkaufs** (notarieller Kaufvertrag) beziehen sollen. Zukünftige oder zwischenzeitlich erfolgte Maßnahmen / Veränderungen müssen unberücksichtigt bleiben. Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen. Mehrfachnennungen sind möglich. Wenn Sie eine Frage nicht beantworten können oder Ihnen Informationen fehlen, so können Sie dieses Feld unbeantwortet lassen.

Falls Ihnen ein Exposé über das Vertragsobjekt vorliegt, können Sie uns dieses gerne per E-Mail an gga@waldshut-tiengen.de senden. Geben Sie bitte im Betreff die "Interne Bearbeitungsnummer" an. Danke!

Bei offensichtlich unvollständigen Angaben wird der Fragebogen unter Fortführung der Fristen zurückgeschickt.

1	Bei evtl. Rückfragen erreichen Sie uns/mich unter: _____ (Rufnummer) _____ (E-Mail)
2	Lagen bei diesem Kaufvertrag Besonderheiten vor? <i>Beispiele: Notverkauf, Zwangsversteigerung, Scheidung / Trennung, Erbauseinandersetzung, arbeitsplatzbedingter Umzug, Ausübung Vorkaufsrecht, etc.</i> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____
3	Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zwischen Käufer und Verkäufer? <i>Beispiele: Verwandtschaftsverhältnis, Gesellschafterverkauf, Erbauseinandersetzung, etc.</i> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____
4	Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Grundstück vorhanden? <i>Beispiele: fehlende Erschließung, „gefangenes“ Grundstück, keine zentrale Ver-/Entsorgung von Wasser, Immissionen, ...).</i> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____
5	Waren weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden? <i>Beispiele: Nießbrauch, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, ...)</i> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____
6	Weist das Grundstück besondere qualitative Eigenschaften abweichend von ansonsten vergleichbaren Grundstück auf? <i>Beispiele: Bodengüter, Altlasten, Denkmal, ...)</i> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____
7	Angaben zum Grundstück Ist das Grundstück bereits voll erschlossen? (<i>Anschlüsse Leitungen Ver-/Entsorgung, Anbindung Verkehrsnetz, ...)</i> <input type="checkbox"/> noch nicht erschlossen <input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> Erschließungsbeiträge ausstehend ca. _____

8	Art des Grundstücks	<input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> zu wohnwirtschaftlichen Zwecken <input type="checkbox"/> zu gewerblichen Zwecken gemischte Nutzung <input type="checkbox"/> Garagen- oder Stellplatzfläche <input type="checkbox"/> Überbaubereinigung (eigenes Gebäude auf fremden Boden) <input type="checkbox"/> Fläche, durch die eine Bebauung eines anderen Grundstücks erst möglich wird <input type="checkbox"/> Zukauf zur Verbesserung des Zuschnittes eines bestehenden Grundstücks (Arrondierungsfläche)	<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ <input type="checkbox"/> Wegeflächen <input type="checkbox"/> Zukauf als Gartenfläche <input type="checkbox"/> Zufahrt zum Haus / Grundstück
9	Entstehen durch den Abbruch der Bebauung oder die Räumung des Grundstücks zusätzliche Kosten?		
<input type="checkbox"/> Nein im Kaufpreis berücksichtigt	<input type="checkbox"/> Ja, geschätzte Abbruchkosten: _____ € <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
10	Ist auf dem Grundstück eine einfache Bebauung vorhanden?		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja: _____		
Wert der Bebauung: _____ €	(z.B. Gartenlaube, Schuppen, Garagen, etc.) Im Kaufpreis berücksichtigt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		
11	Zukünftige Nutzung		
Soll das Grundstück bebaut werden?			
<input type="checkbox"/> Nein, Nutzung als: _____			
<input type="checkbox"/> Ja, Art der Bebauung:			
<input type="checkbox"/> freistehendes 1-2-Familienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte		
<input type="checkbox"/> Gewerbe-/Industriehalle	<input type="checkbox"/> Reihenhaus		
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit _____ Einheiten	<input type="checkbox"/> Wohn-/Geschäftshaus mit _____ Einheiten		
<input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt-/Geschäftshaus		<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____	
12	Sonstiges: _____		
Alle Angaben des Fragebogens werden ohne personenbezogene Daten intern verarbeitet. Es erfolgt keine Weitergabe der Angaben an andere Behörden Auskunft nach § 197 Baugesetzbuch (BauGB)			
Wir bedanken uns vielmals für Ihre freundliche Mithilfe. 😊 Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschuss für den Landkreis Waldshut Ost.			
Seite 2 von 2			